

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**14 февраля 2018 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:**

№ п/п	Улица	Дом	Процент муниципальных помещений с учетом встроек *
1	Бор ул.	2а	38,45
2	Воровского ул.	7а	

МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (\*кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

**Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.**

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.

МКУ МО «Котлас» «ИРЦ»  
Тел. 2-68-83

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**14 февраля 2018 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:**

№ п/п	Улица	Дом	№ п/п	Улица	Дом	№ п/п	Улица	Дом	№ п/п	Улица	Дом
1	8 Марта *ул.	4 ЖК	45	Ленина *ул.	29	89	Привокзальная *ул.	8	133	Ульянова *ул.	26
2	8 Марта *ул.	5 ОБЩ	46	Ленина *ул.	31	90	Привокзальная *ул.	10	134	Ульянова *ул.	26а
3	8 Марта *ул.	10	47	Ленина *ул.	32	91	Привокзальная *ул.	14	135	Ульянова *ул.	33а
4	8 Марта *ул.	11	48	Ленина *ул.	33	92	Привокзальная *ул.	30	136	Физкультурная *ул.	3
5	Береговая *ул.	2	49	Ленина *ул.	35	93	Привокзальная *ул.	32	137	Физкультурная *ул.	4
6	Береговая *ул.	6	50	Ленина *ул.	37	94	Привокзальная *ул.	36	138	Физкультурная *ул.	6
7	Береговая *ул.	10	51	Ленина *ул.	41	96	Привокзальная *ул.	87	140	Фурманова *ул.	3
8	Береговая *ул.	14	52	Ленина *ул.	44	97	Путевая *ул.	1	141	Фурманова *ул.	4
9	Береговая *ул.	16	53	Ленина *ул.	44	97	Путевая *ул.	3	142	Фурманова *ул.	5
10	Береговая *ул.	18	54	Ленина *ул.	45	98	Путевая *ул.	4	143	Фурманова *ул.	6
11	Береговая *ул.	20	55	Ленина *ул.	46	99	Путевая *ул.	4	144	Энгельса *ул.	5
12	Блок-Пост 389 км *ул.	1	56	Ленина *ул.	46а	100	Пырская *ул.	51	145	Энгельса *ул.	19а
13	Блок-Пост 389 км *ул.	3	57	Ленина *ул.	47	101	Пырская *ул.	53	146	Энгельса *ул.	25
14	Блок-Пост 389 км *ул.	5	58	Ленина *ул.	48	102	Пырская *ул.	54	147	Энгельса *ул.	29
15	Блок-Пост 389 км *ул.	8	59	Ленина *ул.	51	103	Пырская *ул.	55	148	Энгельса *ул.	31
16	Гагарина *ул.	5	60	Ленина *ул.	52	104	Пырская *ул.	79	149	Энгельса *ул.	35
17	Гагарина *ул.	7	61	Ленина *ул.	53	105	Пырская *ул.	81	150	Энгельса *ул.	39
18	Гагарина *ул.	15	62	Ленина *ул.	53а	106	Пырская *ул.	83	151	Энгельса *ул.	41
19	Гагарина *ул.	17	63	Ленина *ул.	54	107	Пырская *ул.	85	152	Энгельса *ул.	43
20	Гагарина *ул.	19	64	Ленина *ул.	55	108	Пырская *ул.	87	153	Энгельса *ул.	45
21	Гремучая *ул.	10	65	Ленина *ул.	57	109	Серегина *ул.	1	154	Энгельса *ул.	47
22	Загородная *ул.	1	66	Ленина *ул.	57а	110	Серегина *ул.	3	155	Энгельса *ул.	49
23	Загородная *ул.	3	67	Ленина *ул.	59	111	Серегина *ул.	4	156	Энгельса *ул.	51
24	Загородная *ул.	6а	68	Ленина *ул.	62	112	Театральная *ул.	1	157	Энгельса *ул.	54
25	Крупской *ул.	1	69	Ленина *ул.	64	113	Театральная *ул.	6	158	Энгельса *ул.	55
26	Крупской *ул.	3	70	Лермонтова *ул.	6	114	Театральная *ул.	7	159	Энгельса *ул.	56
27	Крупской *ул.	6	71	Лермонтова *ул.	15	115	Театральная *ул.	7а	160	Энгельса *ул.	57
28	Крупской *ул.	17	72	Лермонтова *ул.	19	116	Театральная *ул.	8	161	Энгельса *ул.	58
29	Крупской *ул.	19	73	Матросова *ул.	1	117	Театральная *ул.	15	162	Энгельса *ул.	61
30	Крупской *ул.	20	74	Матросова *ул.	3	118	Театральная *ул.	17	163	Энгельса *ул.	63
31	Крупской *ул.	21	75	Матросова *ул.	13	119	Ульянова *ул.	3	164	Энгельса *ул.	65
32	Ленина *ул.	2	76	Матросова *ул.	15	120	Ульянова *ул.	5	165	Энгельса *ул.	67
33	Ленина *ул.	4	77	Матросова *ул.	19	121	Ульянова *ул.	7	166	Энгельса *ул.	69
34	Ленина *ул.	6	78	Медицинская *ул.	6	122	Ульянова *ул.	10	167	Энгельса *ул.	73
35	Ленина *ул.	7	79	Молодежная *ул.	1	123	Ульянова *ул.	12	168	Энгельса *ул.	75
36	Ленина *ул.	9	80	Парковая *ул.	4	124	Ульянова *ул.	13			
37	Ленина *ул.	14	81	Пионерская *ул.	5	125	Ульянова *ул.	14			
38	Ленина *ул.	15	82	Пионерская *ул.	5А	126	Ульянова *ул.	14а			
39	Ленина *ул.	18	83	Пионерская *ул.	6А	127	Ульянова *ул.	15а			
40	Ленина *ул.	20	84	Пионерская *ул.	13	128	Ульянова *ул.	17			
41	Ленина *ул.	22	85	Пионерская *ул.	14	129	Ульянова *ул.	19			
42	Ленина *ул.	24	86	Привокзальная *ул.	2	130	Ульянова *ул.	22			
43	Ленина *ул.	25	87	Привокзальная *ул.	4	131	Ульянова *ул.	24			
44	Ленина *ул.	26	88	Привокзальная *ул.	6	132	Ульянова *ул.	25			

МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (\*кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.