

УВЕДОМЛЕНИЕ

08 июня 2017 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

№ п/п	Улица	Дом	Процент муниципальных помещений с учетом встроек *	№ п/п	Улица	Дом	Процент муниципальных помещений с учетом встроек *
1	Вяткина ул.	1а	26,24	13	Пролетарская ул.	15	34,92
2	Вяткина ул.	4	10,05	14	Пролетарская ул.	18	85,87
3	Вяткина ул.	10	26,85	15	Садовая ул.	7	50,04
4	Вяткина ул.	17а	100	16	Садовая ул.	14	74,91
5	Герцена ул.	13	74,74	17	Садовая ул.	18	49,95
6	Горького ул.	10	10,22	18	Садовая ул.	20	30,54
7	З. Космодемьянской ул.	6	100	19	Советская ул.	5а	63,09
8	Заполярная ул.	7	0	20	Советская ул.	6	55,45
9	Лесников ул.	9	23,85	21	Советская ул.	7	27,24
10	Лесников ул.	10	28,22	22	Советская ул.	11а	57,13
11	Лимендское шоссе	1	47,04	23	Чернышевского ул.	5	34,92
12	Лимендское шоссе	3	38,48				

МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (*кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4

МКУ МО «Котлас» «ИРЦ»
Тел. 2-68-83

УВЕДОМЛЕНИЕ

08 июня 2017 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

№ п/п	Улица	Дом	Процент муниципальных помещений с учетом встроек *	№ п/п	Улица	Дом	Процент муниципальных помещений с учетом встроек *
1	Вавилова ул.	4	0	17	Советская ул.	60	69,9
2	Вавилова ул.	9	50,52	18	Советская ул.	62	74,33
3	Герцена ул.	22ф1	42,4	19	Советская ул.	70	62,28
4	Герцена ул.	24а	53,24	20	Советская ул.	80	63,81
5	Герцена ул.	42	53,03	21	Спортивная ул.	24	63,9
6	Кронштадтская ул.	10	100	22	Спортивная ул.	27	40,29
7	Кронштадтская ул.	11	56,15	23	Суворова ул.	3	75,71
8	Нефтебаза ул.	4	63,27	24	Суворова ул.	4	33,43
9	Песчаная ул.	15а	38,35	25	Угольная ул.	24	27,83
10	Правды ул.	7	65,97	26	Угольная ул.	26	48,74
11	Правды ул.	12	0	27	Угольная ул.	28	39,9
12	Правды ул.	23	23,62	28	Угольная ул.	30ф2	26,68
13	Правды ул.	24	100	29	Угольная ул.	34	53,07
14	Правды ул.	32	34,96	30	Угольная ул.	38	0
15	Правды ул.	34	49,99	31	Угольная ул.	40	49,74
16	Р. Куликова ул.	14	53,16	32	Школьный пер.	8	53,49

МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (*кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4

МКУ МО «Котлас» «ИРЦ»
Тел. 2-68-83

УВЕДОМЛЕНИЕ

08 июня 2017 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

№ п/п	Улица	Дом
1	п. Вычегодский Ленина ул.	1

МКУ МО "Котлас" "ИРЦ" тел. 2-68-83