

УВЕДОМЛЕНИЕ

5 июля 2017 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

№ п/п	Улица	Дом	№ п/п	Улица	Дом
1	Береговая *ул.	2	25	Матросова *ул.	6
2	Береговая *ул.	12	26	Пионерская *ул.	6А
3	Береговая *ул.	14	27	Пионерская *ул.	12
4	Береговая *ул.	16	28	Привокзальная *ул.	2
5	Береговая *ул.	20	29	Привокзальная *ул.	4
6	Блок-Пост 389 км *ул.	1	30	Привокзальная *ул.	14
7	Блок-Пост 389 км *ул.	5	31	Привокзальная *ул.	30
8	Гремучая *ул.	10	32	Привокзальная *ул.	32
9	Крупской *ул.	21	33	Привокзальная *ул.	73
10	Ленина *ул.	2	34	Привокзальная *ул.	87
11	Ленина *ул.	4	35	Путевая *ул.	1
12	Ленина *ул.	6	36	Путевая *ул.	4
13	Ленина *ул.	21	37	Пырская *ул.	51
14	Ленина *ул.	24	38	Пырская *ул.	54
15	Ленина *ул.	27	39	Пырская *ул.	55
16	Ленина *ул.	31	40	Пырская *ул.	81
17	Ленина *ул.	32	41	Пырская *ул.	83
18	Ленина *ул.	34	42	Пырская *ул.	87
19	Ленина *ул.	35	43	Физкультурная *ул.	4
20	Ленина *ул.	37	44	Фурманова *ул.	3
21	Лермонтова *ул.	6	45	Фурманова *ул.	6
22	Лермонтова *ул.	15	46	Энгельса *ул.	31
23	Лермонтова *ул.	19	47	Энгельса *ул.	39
24	Матросова *ул.	3	48	Энгельса *ул.	41

МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (***кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ**):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.

УВЕДОМЛЕНИЕ

05 июля 2017 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам в пос. Вычегодский:

№ п/п	Улица	Дом	Процент муниципальных помещений с учетом встроек *
1	Береговая *ул.	10	49,82
2	Ленина *ул.	14	0
3	Ленина *ул.	38	18,24
4	Матросова *ул.	13	50,27
5	Матросова *ул.	19	49,18
6	Энгельса *ул.	29	49,78

МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (*кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.

МКУ МО «Котлас» «ИРЦ»
Тел. 2-68-83

УВЕДОМЛЕНИЕ

5 июля 2017 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

№ п/п	Улица	Дом
1	Мира пр.	44

МКУ МО "Котлас" "ИРЦ"
Тел. 2-68-83