

## УВЕДОМЛЕНИЕ

05 марта 2018 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

№ п/п	Улица	Дом	Процент муниц. помещ. с учетом встроек
1	Герцена	17	0

МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (**\*кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ**):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

**Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.**

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.

МКУ МО «Котлас» «ИРЦ»  
Тел. 2-68-83

## УВЕДОМЛЕНИЕ

05 марта 2018 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

№ п/п	Улица	Дом	№ п/п	Улица	Дом	№ п/п	Улица	Дом
1	7-го Съезда Советов ул.	2	52	Ломоносова ул.	19	103	Советская ул.	58
2	7-го Съезда Советов ул.	146	53	Ломоносова ул.	21	104	Советская ул.	64
3	7-го Съезда Советов ул.	146б	54	Ломоносова ул.	25	105	Советская ул.	68
4	Болтинская ул.	17	55	Ломоносова ул.	29	106	Советская ул.	72
5	Болтинская ул.	24	56	Ломоносова ул.	31	107	Советская ул.	74
6	Болтинская ул.	28	57	Менделеева ул.	20	108	Совхозная ул.	14
7	Володарского ул.	116	58	Менделеева ул.	26	109	Совхозная ул.	16
8	Володарского ул.	125	59	Мира пр.	44	110	Совхозная ул.	18
9	Володарского ул.	126	60	Мостозавод ул.	23а	111	Совхозная ул.	20
10	Воровского пер.	14	61	Мостозавод ул.	63б	112	Совхозная ул.	22
11	Воровского ул.	3а	62	Мостозавод ул.	63в	113	Ст. Халтурина	3
12	Воровского ул.	13	63	Образцова ул.	19а	114	Ст. Халтурина	7
13	Воровского ул.	15	64	Овражная ул.	19	115	Тельмана ул.	1
14	Воровского ул.	22	65	Орджоникидзе ул.	9	116	Тельмана ул.	5
15	Вяткина ул.	1	66	Орджоникидзе ул.	10	117	Тельмана ул.	15
16	Вяткина ул.	5	67	Пархоменко ул.	1в	118	Тимирязева ул.	24
17	Вяткина ул.	19	68	Пархоменко ул.	1г	119	Тимирязева ул.	26
18	Герцена ул.	3	69	Пикетная ул.	4	120	Толстого ул.	1
19	Герцена ул.	7	70	Пикетная ул.	7	121	Толстого ул.	5
20	Герцена ул.	10	71	Попова ул.	42б	122	Толстого ул.	7
21	Герцена ул.	15	72	Портовиков ул.	94	123	Толстого ул.	13
22	Герцена ул.	19	73	Правды ул.	5	124	Угольная ул.	3
23	Грибоедова ул.	17	74	Правды ул.	14	125	Угольная ул.	7
24	Джамбула ул.	21	75	Правды ул.	15	126	Угольная ул.	22
25	Ермакова ул.	14	76	Правды ул.	15ф1	127	Угольная ул.	30
26	Ермакова ул.	16	77	Правды ул.	26а	128	Угольная ул.	36
27	Ермакова ул.	18	78	Прижелезнодорожная	3	129	Устье ул.	3
28	З. Космодемьянской ул.	13	79	Прижелезнодорожная	6	130	Чайковского ул.	2
29	Заводская ул.	6	80	Прижелезнодорожная	7	131	Чайковского ул.	6
30	Заводская ул.	8	81	Прижелезнодорожная	8	132	Чайковского ул.	7
31	Заполярная ул.	6	82	Прижелезнодорожная	9	133	Чайковского ул.	10ф1
32	Зеленая ул.	8	83	Пролетарская ул.	10	134	Чехова ул.	130
33	Зеленая ул.	10	84	Пролетарская ул.	12	135	Чехова ул.	141
34	Зеленая ул.	12	85	С.-Шедрина ул.	4а	136	Школьная ул.	14
35	Калинина ул.	17	86	С.-Шедрина ул.	9	137	Школьный пер.	7
36	Котлас-узловой ст.	2	87	С.-Шедрина ул.	18	138	Южная ул.	7
37	Котлашанская ул.	8б	88	С.-Шедрина ул.	22			
38	Красносельская ул.	35	89	С.-Шедрина ул.	27			
39	Кронштадтская ул.	1	90	Садовая ул.	16			
40	Кронштадтская ул.	5	91	Свердлова ул.	91			
41	Кронштадтская ул.	8	92	Свердлова ул.	95			
42	Кронштадтская ул.	24	93	Свердлова ул.	97			
43	Ленина ул.	76	94	Свердлова ул.	97а			
44	Ленина ул.	127	95	Свердлова ул.	97б			
45	Ленина ул.	161	96	Свердлова ул.	99а			
46	Ленина ул.	194	97	Свердлова ул.	99б			
47	Ленина ул.	214	98	Свердлова ул.	101			
48	Лимендское шоссе	9	99	Свердлова ул.	105			
49	Ломоносова ул.	9	100	Смольникова ул.	15			
50	Ломоносова ул.	11	101	Советская ул.	8			
51	Ломоносова ул.	13	102	Советская ул.	11			

МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (\*кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведен в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.