

УВЕДОМЛЕНИЕ

26 июля 2023 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

№	Улица	Дом
1	7-го Съезда Советов ул.	2
2	7-го Съезда Советов ул.	63
3	Болтинская ул.	17
4	Болтинская ул.	28
5	Бор ул.	2а
6	Володарского ул.	116
7	Володарского ул.	126
8	Воровского ул.	3а
9	Воровского ул.	13
10	Герцена ул.	3
11	Герцена ул.	7
12	Герцена ул.	10
13	Герцена ул.	13
14	Герцена ул.	15
15	Герцена ул.	19
16	Герцена ул.	24а
17	Герцена ул.	42
18	Грибоедова ул.	17
19	З. Космодемьянской ул.	13
20	Заводская ул.	6
21	Заполярная ул.	6
22	Зеленая ул.	6
23	Зеленая ул.	8
24	Зеленая ул.	10
25	Зеленая ул.	12
26	Калинина ул.	17
27	Кирова ул.	72
28	Котлас-узловой ст.	2
29	Кронштадтская ул.	1
30	Кронштадтская ул.	5
31	Кронштадтская ул.	11
32	Кронштадтская ул.	24
33	Ленина ул.	76
34	Ленина ул.	194
35	Ленина ул.	214
36	Лимендское шоссе	13
37	Ломоносова ул.	9

38	Ломоносова ул.	11
39	Ломоносова ул.	13
40	Ломоносова ул.	21
41	Ломоносова ул.	25
42	Ломоносова ул.	29
43	Ломоносова ул.	31
44	Менделеева ул.	20
45	Мостозавод ул.	23а
46	Мостозавод ул.	63б
47	Нахимова ул.	11
48	Нефтебаза ул.	4
49	Овражная ул.	19
50	Октябрьская ул.	49
51	Орджоникидзе ул.	10
52	Пархоменко ул.	1в
53	Пикетная ул.	7
54	Портовиков ул.	94
55	Правды ул.	5
56	Правды ул.	14
57	Правды ул.	15
58	Правды ул.	15ф1
59	Прижелезнодорожная ул.	1
60	Прижелезнодорожная ул.	6
61	Прижелезнодорожная ул.	7
62	Прижелезнодорожная ул.	8
63	Пролетарская ул.	8
64	Пролетарская ул.	10
65	Пролетарская ул.	12
66	С.-Щедрина ул.	9
67	С.-Щедрина ул.	22
68	С.-Щедрина ул.	27
69	Садовая ул.	14
70	Садовая ул.	18
71	Свердлова ул.	95
72	Свердлова ул.	97
73	Свердлова ул.	97а
74	Свердлова ул.	97б
75	Свердлова ул.	103

76	Свердлова ул.	105
77	Смольникова ул.	15
78	Советская ул.	7
79	Советская ул.	11
80	Советская ул.	60
81	Советская ул.	62
82	Советская ул.	64
83	Советская ул.	68
84	Советская ул.	70
85	Кронштадская ул.	15
86	Советская ул.	74
87	Советская ул.	80
88	Совхозная ул.	20
89	Совхозная ул.	22
90	Спортивная ул.	24
91	Ст. Халтурина ул.	3
92	Суворова ул.	3
93	Тельмана ул.	2
94	Тельмана ул.	5
95	Толстого ул.	5
96	Толстого ул.	7
97	Толстого ул.	13
98	Угольная ул.	36
99	Угольная ул.	40
100	Чайковского ул.	2
101	Чайковского ул.	6
102	Чайковского ул.	7
103	Чайковского ул.	10ф1
104	Чернышевского ул.	5
105	Чехова ул.	130
106	Школьная ул.	14
107	Школьный пер.	7
108	Южная ул.	7

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества»

напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (***кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ**):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.