

УВЕДОМЛЕНИЕ

24 августа 2022 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

№ п/п	Улица	Дом	№ п/п	Улица	Дом	№ п/п	Улица	Дом
1	Береговая *ул.	2	21	Матросова *ул.	3	41	Пырская *ул.	81
2	Береговая *ул.	10	22	Матросова *ул.	15	42	Пырская *ул.	83
3	Береговая *ул.	16	23	Медицинская *ул.	6	43	Пырская *ул.	85
4	Береговая *ул.	18	24	Пионерская *ул.	5А	44	Пырская *ул.	87
5	Береговая *ул.	20	25	Пионерская *ул.	6А	45	дер. Слуда	19
6	Блок-Пост 389 км *ул.	1	26	Писаревка *ул.	45	46	Физкультурная *ул.	4
7	Гремучая *ул.	10	27	Привокзальная *ул.	2	47	Энгельса *ул.	19а
8	Крупской *ул.	1	28	Привокзальная *ул.	4	48	Энгельса *ул.	31
9	Крупской *ул.	3	29	Привокзальная *ул.	8	49	Энгельса *ул.	35
10	Крупской *ул.	17	30	Привокзальная *ул.	14	50	Энгельса *ул.	41
11	Крупской *ул.	19	31	Привокзальная *ул.	30	51	Энгельса *ул.	45
12	Крупской *ул.	21	32	Привокзальная *ул.	32	52	Энгельса *ул.	47
13	Ленина *ул.	1	33	Привокзальная *ул.	73	53	Энгельса *ул.	49
14	Ленина *ул.	4	34	Привокзальная *ул.	87			
15	Ленина *ул.	6	35	Путевая *ул.	1			
16	Ленина *ул.	15	36	Путевая *ул.	3			
17	Ленина *ул.	53а	37	Путевая *ул.	4			
18	Лермонтова *ул.	6	38	Пырская *ул.	53			
19	Лермонтова *ул.	19	39	Пырская *ул.	55			
20	Матросова *ул.	1	40	Пырская *ул.	79			

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (***кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ**):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.