

УВЕДОМЛЕНИЕ

20 июня 2024 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

№ п/п	Улица	№ дома
1	8 Марта *ул.	3
2	8 Марта *ул.	5 ОБЩ
3	Береговая *ул.	2
4	Береговая *ул.	10
5	Береговая *ул.	16
6	Береговая *ул.	18
7	Береговая *ул.	20
8	Гремучая *ул.	10
9	дер. Слуда*	19
10	Крупской *ул.	1
11	Крупской *ул.	3
12	Крупской *ул.	5
13	Крупской *ул.	17
14	Крупской *ул.	19
15	Крупской *ул.	21
16	Ленина *ул.	1
17	Ленина *ул.	4
18	Ленина *ул.	6

19	Ленина *ул.	15
20	Ленина *ул.	18а
21	Ленина *ул.	25
22	Ленина *ул.	53а
23	Лермонтова *ул.	6
24	Лермонтова *ул.	19
25	Матросова *ул.	1
26	Матросова *ул.	3
27	Матросова *ул.	6
28	Матросова *ул.	15
29	Медицинская *ул.	6
30	Писаревка *ул.	45
31	Привокзальная *ул.	2
32	Привокзальная *ул.	4
33	Привокзальная *ул.	8
34	Привокзальная *ул.	14
35	Привокзальная *ул.	30
36	Привокзальная *ул.	32
37	Привокзальная *ул.	73
38	Привокзальная *ул.	87

39	Путевая *ул.	1
40	Путевая *ул.	3
41	Путевая *ул.	4
42	Пырская *ул.	53
43	Пырская *ул.	55
44	Пырская *ул.	79
45	Пырская *ул.	81
46	Пырская *ул.	83
47	Пырская *ул.	85
48	Пырская *ул.	87
49	Физкультурная *ул.	4
50	Энгельса *ул.	19а
51	Энгельса *ул.	31
52	Энгельса *ул.	33
53	Энгельса *ул.	35
54	Энгельса *ул.	41
55	Энгельса *ул.	45
56	Энгельса *ул.	47
57	Энгельса *ул.	49

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (***кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ**):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.