

УВЕДОМЛЕНИЕ

20 февраля 2020 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

№ п/п	Улица	Дом	Процент муниц. помещ. с учетом
1	7-го Съезда Советов ул.	1а	49,71
2	7-го Съезда Советов ул.	2а	100
3	7-го Съезда Советов ул.	3а	100
4	7-го Съезда Советов ул.	23	60,1
5	7-го Съезда Советов ул.	150ф1	50,09
6	Виноградова ул.	5	100
7	Кирова ул.	21	26,04
8	Кирова ул.	25	50,12
9	Кирова ул.	27	33,19
10	Кирова ул.	28	
11	Кирова ул.	30	17,62
12	Кирова ул.	35	100
13	Кирова ул.	70ф1	26,61
14	Мартемьяновская ул.	2б	97,5
15	Мартемьяновская ул.	2в	100
16	Набережная ул.	6	73,14
17	Набережная ул.	8	70,88
18	Фрунзе ул.	3	34,18

МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (*кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведен в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» просит предоставлять по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.

УВЕДОМЛЕНИЕ

20 февраля 2020 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

№ п/п	Улица	Дом	Процент муниц. помещ. с учетом встроек
1	7-го Съезда Советов ул.	66	51,48
2	7-го Съезда Советов ул.	68	100
3	7-го Съезда Советов ул.	70	29,01
4	Гайдара ул.	3а	49,41
5	Гайдара ул.	13	49,16
6	Гайдара ул.	15	48,92
7	Гайдара ул.	17	49,75
8	Гастелло ул.	18	23,85
9	Культпросвета ул.	11	11,96
10	Лазо ул.	16	
11	Ломоносова ул.	4	49,83
12	Ломоносова ул.	8	100
13	Ломоносова ул.	12	83,39
14	Ломоносова ул.	14	49,87
15	Малодвинская ул.	13	12,48
16	Менжинского пер.	6	105,94
17	Образцова ул.	19	28,74
18	Октябрьская ул.	16ф1	50,13
19	Октябрьская ул.	20ф2	
20	Октябрьская ул.	55ф6	56,37
21	Радищева ул.	14	14,85
22	Радищева ул.	17	23,55
23	Ст. Разина ул.	138	
24	Франко ул.	119	52,22
25	Франко ул.	125	20,08
26	Франко ул.	142	19,34
27	Шевченко ул.	29	53,62
28	Шевченко ул.	30	31,81

МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (*кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведен в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.