

УВЕДОМЛЕНИЕ

19 января 2024 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

№ п/п	Улица	Дом	№ п/п	Улица	Дом	№ п/п	Улица	Дом
1	Береговая *ул.	2	26	Привокзальная *ул.	2	51	Энгельса *ул.	47
2	Береговая *ул.	10	27	Привокзальная *ул.	4	52	Энгельса *ул.	49
3	Береговая *ул.	16	28	Привокзальная *ул.	8	53	Ленина* ул.	18а
4	Береговая *ул.	18	29	Привокзальная *ул.	14	54	Ленина* ул.	25
5	Береговая *ул.	20	30	Привокзальная *ул.	30	55	Матросова* ул.	6
6	Гремучая *ул.	10	31	Привокзальная *ул.	32	56	Энгельса* ул.	33
7	Крупской *ул.	1	32	Привокзальная *ул.	73			
8	Крупской *ул.	3	33	Привокзальная *ул.	87			
9	Крупской *ул.	17	34	Путевая *ул.	1			
10	Крупской *ул.	19	35	Путевая *ул.	3			
11	Крупской *ул.	21	36	Путевая *ул.	4			
12	Ленина *ул.	1	37	Пырская *ул.	53			
13	Ленина *ул.	4	38	Пырская *ул.	55			
14	Ленина *ул.	6	39	Пырская *ул.	79			
15	Ленина *ул.	15	40	Пырская *ул.	81			
16	Ленина *ул.	53а	41	Пырская *ул.	83			
17	Лермонтова *ул.	6	42	Пырская *ул.	85			
18	Лермонтова *ул.	19	43	Пырская *ул.	87			
19	Матросова *ул.	1	44	дер. Слуда	19			
20	Матросова *ул.	3	45	Физкультурная *ул.	4			
21	Матросова *ул.	15	46	Энгельса *ул.	19а			
22	Медицинская *ул.	6	47	Энгельса *ул.	31			
23	Пионерская *ул.	5А	48	Энгельса *ул.	35			
24	Пионерская *ул.	6А	49	Энгельса *ул.	41			
25	Писаревка *ул.	45	50	Энгельса *ул.	45			

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (***кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ**):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.