

УВЕДОМЛЕНИЕ

17 ноября 2022 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

| № | Улица | Дом |
|----|-------------------------|-----|
| 1 | 7-го Съезда Советов ул. | 2 |
| 2 | 7-го Съезда Советов ул. | 63 |
| 3 | Болтинская ул. | 17 |
| 4 | Болтинская ул. | 28 |
| 5 | Бор ул. | 2а |
| 6 | Володарского ул. | 116 |
| 7 | Володарского ул. | 126 |
| 8 | Воровского ул. | 3а |
| 9 | Воровского ул. | 13 |
| 10 | Герцена ул. | 3 |
| 11 | Герцена ул. | 7 |
| 12 | Герцена ул. | 10 |
| 13 | Герцена ул. | 13 |
| 14 | Герцена ул. | 15 |
| 15 | Герцена ул. | 19 |
| 16 | Герцена ул. | 24а |
| 17 | Герцена ул. | 42 |
| 18 | Грибоедова ул. | 17 |
| 19 | З. Космодемьянской ул. | 13 |
| 20 | Заводская ул. | 6 |
| 21 | Заполярная ул. | 6 |
| 22 | Зеленая ул. | 6 |
| 23 | Зеленая ул. | 8 |
| 24 | Зеленая ул. | 10 |
| 25 | Зеленая ул. | 12 |
| 26 | Калинина ул. | 17 |
| 27 | Кирова ул. | 72 |
| 28 | Котлас-узловой ст. | 2 |
| 29 | Кронштадтская ул. | 1 |
| 30 | Кронштадтская ул. | 5 |
| 31 | Кронштадтская ул. | 11 |
| 32 | Кронштадтская ул. | 24 |
| 33 | Ленина ул. | 76 |
| 34 | Ленина ул. | 194 |
| 35 | Ленина ул. | 214 |
| 36 | Лимендское шоссе | 13 |
| 37 | Ломоносова ул. | 9 |

| | | |
|----|------------------------|------|
| 38 | Ломоносова ул. | 11 |
| 39 | Ломоносова ул. | 13 |
| 40 | Ломоносова ул. | 21 |
| 41 | Ломоносова ул. | 25 |
| 42 | Ломоносова ул. | 29 |
| 43 | Ломоносова ул. | 31 |
| 44 | Менделеева ул. | 20 |
| 45 | Мостозавод ул. | 23а |
| 46 | Мостозавод ул. | 63б |
| 47 | Нахимова ул. | 11 |
| 48 | Нефтебаза ул. | 4 |
| 49 | Овражная ул. | 19 |
| 50 | Октябрьская ул. | 49 |
| 51 | Орджоникидзе ул. | 10 |
| 52 | Пархоменко ул. | 1в |
| 53 | Пикетная ул. | 7 |
| 54 | Портовиков ул. | 94 |
| 55 | Правды ул. | 5 |
| 56 | Правды ул. | 12 |
| 57 | Правды ул. | 14 |
| 58 | Правды ул. | 15 |
| 59 | Правды ул. | 15ф1 |
| 60 | Прижелезнодорожная ул. | 1 |
| 61 | Прижелезнодорожная ул. | 6 |
| 62 | Прижелезнодорожная ул. | 7 |
| 63 | Прижелезнодорожная ул. | 8 |
| 64 | Пролетарская ул. | 8 |
| 65 | Пролетарская ул. | 10 |
| 66 | Пролетарская ул. | 12 |
| 67 | С.-Щедрина ул. | 9 |
| 68 | С.-Щедрина ул. | 22 |
| 69 | С.-Щедрина ул. | 27 |
| 70 | Садовая ул. | 14 |
| 71 | Садовая ул. | 18 |
| 72 | Свердлова ул. | 95 |
| 73 | Свердлова ул. | 97 |
| 74 | Свердлова ул. | 97а |
| 75 | Свердлова ул. | 97б |

| | | |
|-----|-------------------|------|
| 76 | Свердлова ул. | 103 |
| 77 | Свердлова ул. | 105 |
| 78 | Смольникова ул. | 15 |
| 79 | Советская ул. | 7 |
| 80 | Советская ул. | 11 |
| 81 | Советская ул. | 60 |
| 82 | Советская ул. | 62 |
| 83 | Советская ул. | 64 |
| 84 | Советская ул. | 68 |
| 85 | Советская ул. | 70 |
| 86 | Советская ул. | 72 |
| 87 | Советская ул. | 74 |
| 88 | Советская ул. | 80 |
| 89 | Совхозная ул. | 20 |
| 90 | Совхозная ул. | 22 |
| 91 | Спортивная ул. | 24 |
| 92 | Ст. Халтурина ул. | 3 |
| 93 | Суворова ул. | 3 |
| 94 | Тельмана ул. | 2 |
| 95 | Тельмана ул. | 5 |
| 96 | Толстого ул. | 5 |
| 97 | Толстого ул. | 7 |
| 98 | Толстого ул. | 13 |
| 99 | Угольная ул. | 36 |
| 100 | Угольная ул. | 40 |
| 101 | Чайковского ул. | 2 |
| 102 | Чайковского ул. | 6 |
| 103 | Чайковского ул. | 7 |
| 104 | Чайковского ул. | 10ф1 |
| 105 | Чернышевского ул. | 5 |
| 106 | Чехова ул. | 130 |
| 107 | Школьная ул. | 14 |
| 108 | Школьный пер. | 7 |
| 109 | Южная ул. | 7 |

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества»

напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (***кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ**):

- 1) Непосредственным управлением собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.