

УВЕДОМЛЕНИЕ

13 апреля 2026 года состоится конкурс № 1/915 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

№ п/п	Улица	№ дома
1	Виноградова ул.	7
2	Володарского ул.	116ф1
3	Кедрова ул.	6
4	Кедрова ул.	24
5	Ленина ул.	136
6	Мелентьева ул.	22
7	Мелентьева ул.	22а
8	Мира пр.	46
9	Мира пр.	46а
10	Октябрьская ул.	55
11	Полярная ул.	1
12	Ушинского ул.	41
13	Ушинского ул.	43

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (***кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ**):

1. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.

Вся информация о конкурсе размещена на сайте: <http://torgi.gov.ru/> в разделе «Процедуры».