

УВЕДОМЛЕНИЕ

11 октября 2024 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

№	Улица	Дом
1	7-го Съезда Советов	2
2	7-го Съезда Советов	63
3	Болтинская ул.	17
4	Болтинская ул.	22
5	Болтинская ул.	28
6	Бор ул.	2а
7	Воровского ул.	3а
8	Воровского ул.	13
9	Герцена ул.	3
10	Герцена ул.	7
11	Герцена ул.	10
12	Герцена ул.	22
13	Герцена ул.	24а
14	Герцена ул.	42
15	Грибоедова ул.	17
16	Заводская ул.	6
17	Зеленая ул.	6
18	Зеленая ул.	8
19	Зеленая ул.	10
20	Зеленая ул.	12
21	Калинина ул.	17
22	Кирова ул.	72
23	Котлас-узловой ст.	2
24	Кронштадтская ул.	1
25	Кронштадтская ул.	5
26	Кронштадтская ул.	11
27	Кронштадтская ул.	15
28	Ленина ул.	76
29	Ленина ул.	188
30	Ленина ул.	194
31	Ленина ул.	206
32	Ленина ул.	214

33	Ломоносова ул.	9
34	Ломоносова ул.	11
35	Ломоносова ул.	13
36	Ломоносова ул.	21
37	Ломоносова ул.	25
38	Ломоносова ул.	29
39	Ломоносова ул.	31
40	Менделеева ул.	20
41	Мостозавод ул.	23а
42	Мостозавод ул.	63б
43	Нахимова ул.	11
44	Нефтебаза ул.	4
45	Овражная ул.	19
46	Октябрьская ул.	49
47	Орджоникидзе ул.	10
48	Пархоменко ул.	1в
49	Пикетная ул.	7
50	Правды ул.	5
51	Правды ул.	14
52	Правды ул.	15
53	Правды ул.	15ф
54	Правды ул.	22
55	Прижелезнодорожная	1
56	Прижелезнодорожная	6
57	Прижелезнодорожная	7
58	Прижелезнодорожная	8
59	Пролетарская ул.	8
60	Пролетарская ул.	10
61	Пролетарская ул.	12
62	С.-Щедрина ул.	9
63	С.-Щедрина ул.	13
64	С.-Щедрина ул.	22
65	С.-Щедрина ул.	27

66	Садовая ул.	14
67	Свердлова ул.	95
68	Свердлова ул.	97
69	Свердлова ул.	97а
70	Свердлова ул.	103
71	Смольникова ул.	15
72	Советская ул.	7
73	Советская ул.	11
74	Советская ул.	60
75	Советская ул.	68
76	Советская ул.	80
77	Совхозная ул.	20
78	Совхозная ул.	22
79	Спартака ул.	9
80	Спортивная ул.	24
81	Ст. Халтурина ул.	3
82	Толстого ул.	5
83	Толстого ул.	7
84	Толстого ул.	13
85	Угольная ул.	36
86	Угольная ул.	40
87	Чайковского ул.	7
88	Чайковского ул.	10ф
89	Чернышевского ул.	5
90	Чехова ул.	130
91	Школьная ул.	14
92	Школьный пер.	7
93	Южная ул.	7
94	Южная ул.	9

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (***кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ**):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.