

УВЕДОМЛЕНИЕ

08 июня 2023 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

№ п/п	Улица	Дом	№ п/п	Улица	Дом	№ п/п	Улица	Дом
1	8 Марта *ул.	10	21	Ленина *ул.	52	41	Ульянова *ул.	25
2	8 Марта *ул.	11	22	Ленина *ул.	54	42	Ульянова *ул.	26
3	Блок-Пост 389 км *ул.	8	23	Ленина *ул.	55	43	Ульянова *ул.	26а
4	Гагарина *ул.	4	24	Ленина *ул.	57	44	Ульянова *ул.	33а
5	Гагарина *ул.	5	25	Ленина *ул.	57а	45	Энгельса *ул.	43
6	Гагарина *ул.	7	26	Ленина *ул.	59	46	Энгельса *ул.	51
7	Гагарина *ул.	15	27	Парковая *ул.	4	47	Энгельса *ул.	54
8	Гагарина *ул.	17	28	Серегина *ул.	1	48	Энгельса *ул.	56
9	Гагарина *ул.	19	29	Серегина *ул.	3	49	Энгельса *ул.	57
10	Загородная *ул.	1	30	Театральная *ул.	6	50	Энгельса *ул.	58
11	Загородная *ул.	3	31	Театральная *ул.	7	51	Энгельса *ул.	61
12	Загородная *ул.	5	32	Театральная *ул.	7а	52	Энгельса *ул.	67
13	Загородная *ул.	6а	33	Театральная *ул.	15			
14	Крупской *ул.	6	34	Театральная *ул.	17			
15	Ленина *ул.	29	35	Ульянова *ул.	5			
16	Ленина *ул.	41	36	Ульянова *ул.	10			
17	Ленина *ул.	44	37	Ульянова *ул.	13			
18	Ленина *ул.	45	38	Ульянова *ул.	14			
19	Ленина *ул.	46а	39	Ульянова *ул.	14а			
20	Ленина *ул.	47	40	Ульянова *ул.	15а			

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (***кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ**):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.

Вся информация о конкурсе размещена на сайте: <http://torgi.gov.ru/>

