



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 7 » августа 2024 г. № 2088

г. КОТЛАС

Об установлении размера платы
за пользование жилым помещением для нанимателей

Во исполнение ст. 154-156 Жилищного Кодекса РФ, Положения о расчете размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа «Котлас», утвержденного постановлением администрации городского округа «Котлас» от 30 июля 2024 года № 2014, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» постановляет:

1. Установить величину коэффициента соответствия платы:

- равной нулю - для граждан, зарегистрированных в жилых домах с физическим износом более 65% (деревянные дома) и более 70% (шлакоблочные и кирпичные дома), в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в помещениях, признанными непригодными для проживания, а также в домах, эксплуатация которых прекращена;
- равной 0,138 - для квартир низкого качества;
- равной 0,168 - для квартир среднего качества;
- равной 0,187 - для квартир улучшенного качества.

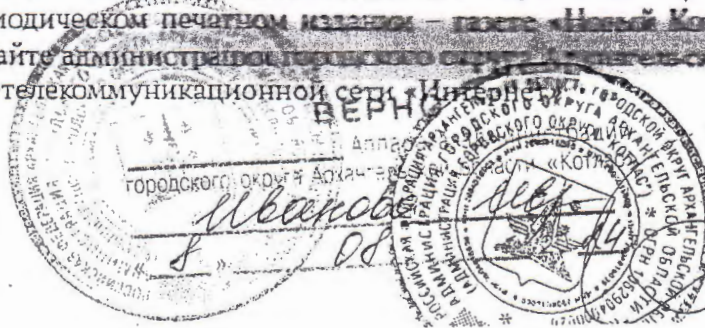
2. Установить размеры платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа «Котлас» за 1 м² общей площади жилого помещения в месяц по типам квартир согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Граждане, признанные в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского
округа «Котлас»



Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению администрации городского округа «Котлас»

от « 7 » августа 2024 года № 1088

Благоустройство жилого помещения	Размер платы за наем жилого помещения по типам квартир, руб		
	для квартир низкого качества	для квартир среднего качества	для квартир улучшенного кач
г. Котлас (за исключением микрорайонов 46-го Лесозавода, ДОК и г. Котлас п. Вычегодски			
не оборудованные централизованным отоплением или поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	13,22 ✓	17,21 ✓	-
с централизованным отоплением	14,14 ✓	18,32 ✓	-
оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	15,50 ✓	19,98 ✓	24,10 ✓
микрорайоны 46-го Лесозавода и ДОК г. Котласа			
не оборудованные централизованным отоплением или поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	10,94 ✓	14,43 ✓	-
с централизованным отоплением	11,86 ✓	15,54 ✓	-
оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	-	-	-
г. Котлас п. Вычегодский			
не оборудованные централизованным отоплением или поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	12,31 ✓	16,10 ✓	-
с централизованным отоплением	13,22 ✓	17,21 ✓	-
оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	14,59 ✓	18,87 ✓	22,86 ✓



ВЕРНО

Аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

Иванов
« 7 » 2024